

# DICHEM ΧΗΜΙΚΑ ΑΕ

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

**30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) - ΑΡ.Μ.ΑΕ : 55157/04/Β/03/131**

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Δεία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Δεία	Δεία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Δεία
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	52.100,81	51.253,97	846,84	51.170,81	44.637,50	6.533,31
	<u>52.100,81</u>	<u>51.253,97</u>	<u>846,84</u>	<u>51.170,81</u>	<u>44.637,50</u>	<u>6.533,31</u>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
II. <i>Ενσώματες ακινητοποιήσεις</i>						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	360.608,20	0,00	360.608,20	360.608,20	0,00	360.608,20
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.246.321,86	640.245,81	606.076,05	1.246.321,86	591.218,02	655.103,84
5. Μεταφορικά μέσα	138.980,99	138.548,08	432,91	138.980,99	138.230,08	750,91
6. Επίπλα και λοιπός εξοπλισμός	363.304,33	349.055,62	14.248,71	357.001,07	342.057,74	14.943,33
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<u>2.109.215,38</u>	<u>1.127.849,51</u>	<u>981.365,87</u>	<u>2.102.912,12</u>	<u>1.071.505,84</u>	<u>1.031.406,28</u>
III. <i>Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</i>						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			13.935,06			11.339,06
			<u>13.935,06</u>			<u>11.339,06</u>
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>995.300,93</u>			<u>1.042.745,34</u>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
I. <i>Αποθέματα</i>						
1. Εμπορεύματα			2.299.021,27			1.624.155,52
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			48.091,76			65.142,00
			<u>2.347.113,03</u>			<u>1.689.297,52</u>
II. <i>Απαιτήσεις</i>						
1. Πελάτες		1.911.230,60		1.712.950,18		1.691.771,83
<b>Μείον:</b> Προβλέψεις		<u>30.199,00</u>	1.881.031,60	<u>21.178,35</u>	1.691.771,83	48.554,05
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			1.218,32			2.429.192,29
3α. Επιπαγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			2.351.341,58			508.937,31
3β. Επιπαγές σε καθυστέρηση			537.516,57			199.070,44
10. Επισφαλείς-επιθικοί πελάτες και χρεώστες			190.798,61			2.121.473,17
11. Χρεώστες διάφοροι			<u>2.778.998,22</u>			<u>6.998.999,09</u>
			<u>7.740.904,90</u>			<u>8.899.386,32</u>
IV. <i>Διαθέσιμα</i>						
1. Ταμείο			4.126,46			134,71
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			507.694,05			210.955,00
			<u>511.820,51</u>			<u>211.089,71</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>10.599.838,44</u>			<u>8.899.386,32</u>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			6.624,10			9.053,52
Σύνολο μεταβατικών λογαριασμών			<u>6.624,10</u>			<u>9.053,52</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<u>11.602.610,31</u>			<u>9.957.718,49</u>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων			0,00			0,00
			<u>0,00</u>			<u>0,00</u>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		13.343.888,86		11.174.090,34
<b>Μείον:</b> Κόστος πωλήσεων		<u>9.580.099,20</u>		<u>8.196.421,99</u>
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		3.763.789,66		2.977.668,35
<b>Πλέον:</b> 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		827,30		754,00
Σύνολο		<u>3.764.616,96</u>		<u>2.978.422,35</u>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		483.092,62		560.705,76
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		<u>916.584,77</u>		<u>957.046,88</u>
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		<u>2.364.939,57</u>		<u>1.460.669,71</u>
<b>ΠΛΕΟΝ:</b>				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.596,55		384,29
<b>Μείον:</b>				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		299.052,10		(297.455,55)
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		<u>2.067.484,02</u>		<u>368.356,48</u>
<b>II. ΠΛΕΟΝ:</b> Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		6.178,11		3.375,73
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		412,12		19.118,04
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. Χρήσεων		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
<b>Μείον:</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		9.120,81		8.031,54
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		2.036,87		4.840,20
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		<u>65.162,47</u>		<u>54.966,88</u>
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		<u>(69.729,92)</u>		<u>67.838,62</u>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>				
1.997.754,10				<u>(45.344,85)</u>
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		62.960,14		85.436,61
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες				
στο λειτουργικό κόστος		<u>62.960,14</u>		<u>85.436,61</u>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<u>1.997.754,10</u>		<u>1.047.352,67</u>

H ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**Μ.ΛΑΖΑΡΟΓΛΟΥ**  
ΑΖ-090184

**Π.ΠΑΛΛΑΔΑΣ**  
ΑΙ-647895

### ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «DICHEM ΧΗΜΙΚΑ Α.Ε.»

**Εκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων:** Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας DICHEM ΧΗΜΙΚΑ ΑΕ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι οι ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1. Στο τελικό απόθεμα της εταιρείας περιλαμβάνονται ακίνητα αποθέματα πέραν του έτους ύψους € 89 χιλ. περίπου για τα οποία η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη αποζημίωσης με συνέπεια την αντίστοιχη ωφέλεια της καθαρής θέσης της. 2. Στις απαιτήσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται χρεωστικά υπόλοιπα ανεισπρακτα πέραν του έτους ύψους € 787 χιλ. περίπου για τα οποία η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων με συνέπεια την αντίστοιχη ωφέλεια της καθαρής θέσης της. 3. Στους χρεώστες περιλαμβάνεται ποσό € 950 χιλ. περίπου που αφορά υπόθεση υπεξείρευσης χρημάτων σε προηγούμενη χρήση και για την οποία έχει επιληφθεί η ελληνική δικαιοσύνη. Παρόλα αυτά δεν έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη για ενδεχόμενη ζημιά από πιθανή μη είσπραξη της εν λόγω απαίτησης. 4. Η εταιρεία, έχει από το νόμο υποχρέωση να καταβάλλει στους εργοδοτούμενους της συγκεκριμένα χρηματικά οφέλη κατά το χρόνο αφηρητήσεως τους. Η παρούσα αξία των δεδουλευμένων αυτών υποχρεώσεων για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη και που αναμένεται ότι θα καταβληθούν, υπολογίστηκε σε € 108 χιλ. περίπου (2012: € 140 χιλ. περίπου) με αντίστοιχη επίδραση επί των αποτελεσμάτων χρήσης. **Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας DICHEM ΧΗΜΙΚΑ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Θέματα Έμφασης:** Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, επισημαίνουμε την προσοχή σας στα εξής: 1. Η Εταιρεία για τις χρήσεις 2007 - 2010 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα ελεγχθεί και θα οριστικοποιηθεί. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο, και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. 2. Για τη χρήση 2013 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την υποβολή της φορολογικής δήλωσης χρήσεως 2013. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2/06/2014  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
**Τζαβέλλας Κρίτων**  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12341  
KRESTON PRIME AUDIT ΕΠΕ  
Λ. Αλεξάνδρας 192Β  
Α.Μ. ΕΟΕ 150



ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Κεφάλαιο μετοχικό (219.282 ονομαστικές μετοχές των 3 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	657.846,00	657.846,00
	<u>657.846,00</u>	<u>657.846,00</u>
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορ. επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	55.287,84	55.287,84
	<u>55.287,84</u>	<u>55.287,84</u>
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	219.282,00	219.282,00
3. Ειδικά αποθεματικά	80.000,00	80.000,00
4. Έκτακτα αποθεματικά	0,00	22.639,50
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	14.043,21
	<u>299.282,00</u>	<u>335.964,71</u>
V. Αποτελέσματα εις νέο		
1. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	3.755.945,83	4.055.346,00
	<u>3.755.945,83</u>	<u>4.055.346,00</u>
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
3. Αποθεματικά διατηθέντα για αύξηση κεφαλαίου	14.043,21	0,00
	<u>14.043,21</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+ΑV+ΑVI)	<u>4.782.404,88</u>	<u>5.104.444,55</u>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	134.797,81	106.523,38
2. Γραμμάτια πληρωτέα και υποσχετικές	1.786.632,99	1.476.771,61
2α. Επιπαγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	0,00
3. Τράπεζες λβραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.371.255,02	2.460.152,62
4. Προκαταβολές πελατών	24.099,64	15.200,55
5. Υποχρεώσεις από φορους - τέλη	956.138,85	390.276,34
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	42.552,92	36.277,63
10. Μερίσματα Πληρωτέα	1.321.326,20	168.210,95
11. Πιστωτές διάφοροι	7.502,12	8.332,81
	<u>6.644.305,55</u>	<u>4.661.745,89</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	<u>6.644.305,55</u>	<u>4.661.745,89</u>
<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	166.526,11	170.080,05
2. Έξοδα χρήσεως δουλειάμενα	9.373,77	21.448,00
	<u>175.899,88</u>	<u>191.528,05</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>11.602.610,31</u>	<u>9.957.718,49</u>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ